



ประกาศเทศบาลตำบลพิบูลออก

เรื่อง ประกาศบัญญัติกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์  
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ธนาคารฯ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชี  
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กร  
ปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วน  
ท้องถิ่นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

เทศบาลตำบลพิบูลออก ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญญัติกำหนดราคา  
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างจากเว็บไซต์ธนาคารฯ เพื่อใช้  
สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายวุฒิชัย วงษ์อินทร์)  
นายกเทศบาลตำบลพิบูลออก



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครนายก  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครนายก ในการประชุมครั้งที่ ๒ /๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดนครนายกแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครนายก เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายอำพล อังคภากรณ์กุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดนครนายก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๕๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๗๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๘๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๘,๔๐๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๗๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๖๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๔๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๒๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๐๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๓๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๓๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๙,๑๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) ชั้นเดียว	๘,๐๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สองชั้น	๗,๘๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สามชั้น	๗,๙๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๘๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๘,๑๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๑๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๘,๓๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๗๕๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๗๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๗๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๗๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๙๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๙๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๘๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๘๕๐	



บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดนครนายก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๖,๑๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้/ครัว	๖,๕๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๗๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๑๐,๐๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๕๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๒๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๗๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๖๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๓๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๑๐,๐๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๓๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๗๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัว จ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๓๕๐	
๕๑๔	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาดพื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๙๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๖๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๑๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๒๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๓๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๕๕๐	
๕๒๑	ปัอมยาม	๖,๔๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๗๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วน บริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๗๐๐	

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดนครนายก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๒,๒๐๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดดัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กคัต	๒,๙๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๑๕๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๒๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๐๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๗๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๙๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้ง ป้าย
๖๑๔	ทำเหียบเรือ	๑๓,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายอำพล อังคภากรณ์กุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครนายก

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครนายก