



## ประกาศเทศบาลตำบลพิกุลออก

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราร้อยละ ๙๐  
สำหรับการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท(ฉบับที่๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๘๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๔ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไปนั้น

เทศบาลตำบลพิกุลออก เห็นควรอ กประกาศรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ตามพระราชบัญญัติภาษีการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บางประเภท (ฉบับที่๒) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือ มาตรา ๘๕ แล้วแต่กรณี สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

๑.๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

๑.๒ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

๑.๓ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม(๑) และ(๒)

๑.๔ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒. การลดจำนวนภาษีตามข้อ ๑ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ดังนี้

๒.๑ สำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้นใน สามปีแรก (พ.ศ.๒๕๖๓-๒๕๖๕) ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๒) เป็นบุคคลธรรมดा

(๓) ใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในการประกอบเกษตรกรรม

๒.๒ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับการประเมินภาษีในจำนวนที่สูงกว่าจำนวนภาษีจริงเรือนและที่ดิน หรือ ภาษีบำรุงท้องที่ ที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปีก่อนที่การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามจำนวนที่ต้อง เสีย หรือ พึงชำระในปีก่อน เหลือจำนวนภาษีเท่าใด ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษี ดังนี้

(๑) ปีที่หนึ่ง ร้อยละยี่สิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

(๒) ปีที่สอง ร้อยละห้าสิบของจำนวนภาษีที่เหลือ

(๓) ปีที่สาม ร้อยละเจ็ดสิบห้าของจำนวนภาษีที่เหลือ

กรณีข้อสงสัย สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลพิกุลออก หรือ เบอร์โทรศัพท์ ๐๓๗-๓๔๙-๓๒๗ ต่อ ๑๒ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ [www.Pikulook.go.th](http://www.Pikulook.go.th)

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลงชื่อ)

( นายวุฒิชัย วงศ์อินทร์ )

นายกเทศมนตรีตำบลพิกุลออก

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๙๗



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนยัชฎาภรณ์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
บางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๘๔๓ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. พระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔  
๒. คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งแนวทางการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓  
ตามพระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้องค์กรปกครอง  
ส่วนท้องถิ่นใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า สำนักเลขานุการคณะกรรมการรัฐมนตรีได้ประกาศ  
พระราชบัญญัติการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา  
และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ในอัตราอย่างละ ๙๐ สำหรับการจดทะเบียนภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ เช่นเดียวกับการลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นศึกษาแนวทางการลด  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อนำมาใช้เป็นแนวทางในการลดภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔  
โดยหากค่าภาษีที่คำนวณได้ภายหลังจากการลดภาษีอย่างละ ๙๐ แล้ว ยังสูงกว่าที่เคยชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน  
หรือภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษียังคงได้รับสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีอย่างละ ๕๐ ของจำนวน  
ภาษีที่เหลือ ตามมาตรา ๘๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏ  
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

นายฉัตรชัย พรมเลิศ

(นายฉัตรชัย พรมเลิศ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ติสสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



พระราชกฤษฎีกา  
ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๔

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ

พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

เป็นปีที่ ๖ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว  
มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยและมาตรา ๕๕  
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ  
ให้ตราพระราชกฤษฎีกานี้ไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและ  
สิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา<sup>๑</sup>  
เป็นต้นไป

ເລີ່ມ ອັດ ຕອນທີ ៦ ກ

หน້າ ២

ຮາຊກິຈຈານບົກພາ

๓๑ ມកຣາຄມ ២៥៦៥

ມາຕຣາ ៣ ໄທລດຈຳນວນກາເຊີໃນອັຕຣາຮ້ອຍລະເກ້າສົບ ຂອງຈຳນວນກາເຊີທີ່ຄຳນວນໄດ້  
ຕາມມາຕຣາ ៤២ ທີ່ມາຕຣາ ៤៥ ແລ້ວແຕ່ກຣນີ ສໍາຫັບກາຈັດເກີບກາເຊີຂອງປີກາເຊີ ພ.ສ. ២៥៦៥  
ສໍາຫັບທີ່ດິນຫຼືສິ່ງປຸກສ້າງ ດັ່ງຕ່ວໄປນີ້

- (១) ທີ່ດິນຫຼືສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ໃຊ້ປະໂຍ້ໝືນໃນການປະກອບເກະຕຽກຮ່ວມ
- (២) ທີ່ດິນຫຼືສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ໃຊ້ປະໂຍ້ໝືນເປັນທີ່ອູ້ອາສີຍ
- (៣) ທີ່ດິນຫຼືສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ໃຊ້ປະໂຍ້ໝືນອື່ນອາກຕາມ (១) ແລະ (២)
- (៤) ທີ່ດິນຫຼືສິ່ງປຸກສ້າງທີ່ທີ່ໄວ່ວ່າງເປົ່າຫຼືໄວ່ມີໄດ້ທຳກະປະໂຍ້ໝືນຕາມຄວາມແກ່ສະພາພ

ມາຕຣາ ៤ ກາຣລດຈຳນວນກາເຊີຕາມມາຕຣາ ៣ ໄນກະທບສີທີໃນການບຣເທາກາຮກາເຊີ  
ຕາມມາຕຣາ ៤៦ ແລ້ມມາຕຣາ ៤៧ ແທ່ງພຣະຣາຊບັນຍຸດີກາເຊີທີ່ດິນແລະສິ່ງປຸກສ້າງ ພ.ສ. ២៥៦៥

ມາຕຣາ ៥ ໃຫ້ຮູ້ມັນຕີວ່າກາຣກະທຽງກາຮກລັງແລະຮູ້ມັນຕີວ່າກາຣກະທຽງມາດໄທຢ  
ຮັກຊາກາກຕາມພຣະຣາຊກຖ່ມວິການ

ຜູ້ຮັບສັນອພຣະບຣມຣາຊໂອງກາຮ  
ພລເອກ ປະບູທີ່ ຈັນທີ່ອ່າ  
ນາຍກຣູ້ມັນຕີ

มาตรา ๓ ให้ลดจำนวนภาษีในอัตรา率อย่างเก้าสิบ ของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ตามมาตรา ๔๒ หรือมาตรา ๔๕ แล้วแต่กรณี สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ สำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้

- (๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากตาม (๑) และ (๒)
- (๔) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทึ่งไว้วางเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มาตรา ๔ การลดจำนวนภาษีตามมาตรา ๓ ไม่กระทบสิทธิในการบรรเทาภาระภาษีตามมาตรา ๙๖ และมาตรา ๙๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ  
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา  
นายกรัฐมนตรี